

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

2.1 การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัด ได้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง ที่กำหนดไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามเลขที่ ทส 1009.5/4374 ลงวันที่ 16 มิถุนายน 2552 ซึ่งครอบคลุมปัจจัยทางสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ ได้แก่

- 1) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ
- 2) ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ
- 3) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์
- 4) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

2.2 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ) ของนิติบุคคลอาคารชุด เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง ระหว่างเดือน กรกฎาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2568 ดังตารางที่ 2.2-1

ตารางที่ 2.2-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิงปัญหา/ อุปสรรค
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ				
1.1 สภาพภูมิประเทศ	-	-	-	-
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา	- จัดพื้นที่สีเขียว 763 ตร.ม.โดยชั้นล่างให้ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 306 ตร.ม. (ไม่น้อยกว่าเกณฑ์ขั้นต่ำที่ 188.75 ตร.ม.) เพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างเพื่อช่วยลดซับความร้อนที่ระบายจากการใช้งานเครื่องปรับอากาศ และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- เลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าความสะสมความร้อนให้กับอาคารของโครงการ ได้แก่ เลือกใช้ถนนคอนกรีตเสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้มากกว่า ถนนยางมะตอย	- โครงการพิจารณาเลือกใช้วัสดุที่มีคุณสมบัติช่วยลดค่าความสะสมความร้อน ให้กับอาคารของโครงการ ได้แก่ เลือกใช้ถนนคอนกรีต เสริมเหล็กเป็นถนนสัญจรภายในโครงการ ซึ่งจะช่วยลดค่าภาวะการสะสมความร้อนได้	-	ภาพที่ 2.2-2 พื้นถนนคอนกรีตภายในโครงการ
	- ส่งเสริมให้ผู้อาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงหอพัก เพื่อลดลมร้อนที่จะพัดเข้าสู่อาคาร และความร้อนที่ถูกระบายมาจากเครื่องปรับอากาศ	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงหอพัก	-	ภาพที่ 2.2-3 ประชาสัมพันธ์ให้ปลูกต้นไม้
	- จัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่น สระว่ายน้ำ เพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น เย็นสบาย ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และเพิ่มสวนในชั้นหลังคา เพื่อช่วยลดอุณหภูมิ จากการที่แสงแดดส่องตัวอาคารโดยตรง	- โครงการมีการจัดสวนบนอาคารบริเวณพื้นที่สันทนาการ เช่นบริเวณสระว่ายน้ำเพื่อให้ความรู้สึกร่มรื่น ต่อผู้พักอาศัยที่เข้าไปใช้พื้นที่ และชั้นหลังคา	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- แนะนำให้ผู้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	- โครงการมีการแนะนำให้พักอาศัยติดตั้งม่านบังแดดบริเวณกระจกหน้าต่าง เพื่อลดค่าความร้อนที่อาจแผ่เข้ามาในอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-4 ติดตั้งม่านบังแดด
	- แนะนำให้ผู้อาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้เกิดการใช้งานอย่างมีประสิทธิภาพ	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์อาศัยใช้งานเครื่องปรับอากาศอย่างถูกวิธี และบำรุงรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.2 สภาพภูมิอากาศและอุตุนิยมวิทยา (ต่อ)	- ขอความร่วมมือให้นิติบุคคลอาคารชุดเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	- ทางโครงการจัดให้นิติบุคคลอาคารชุดเฝ้าระวัง และติดตามตรวจสอบผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและลมที่คาดว่าจะเกิดขึ้นต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ	-	-
	- ขอความร่วมมือให้นิติบุคคลอาคารชุดแจ้งมายังโครงการในกรณีที่เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ โดยโครงการต้องเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบพร้อมผู้ทรงคุณวุฒิที่เป็นคนกลางจากสมาคมวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยและสภาสถาปนิกเพื่อร่วมกันพิจารณาและหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้อง	- หากเกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดและทิศทางลมกับผู้พักอาศัยข้างเคียงโดยรอบ ทางนิติบุคคลอาคารชุดจะเป็นผู้แจ้งให้โครงการรับทราบทันที เพื่อให้โครงการเร่งเข้าไปดำเนินการตรวจสอบ และหาวิธีการแก้ไขตามหลักวิชาการที่ถูกต้องทันทีโดยไม่ชักช้า	-	-
1.3 คุณภาพอากาศ ระดับเสียง คุณภาพอากาศ	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรอ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ
	- กำหนดให้ขับรถภายในโครงการด้วยความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของก๊าซมลพิษและฝุ่นละออง	- โครงการมีการจำกัดความเร็วในการใช้รถภายในพื้นที่โครงการ 10 กิโลเมตร/ชั่วโมง และป้ายเตือนลดการใช้ความเร็วบริเวณเส้นทางจราจร	-	ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นที่ว่าง โดยเฉพาะชนิดพันธุ์ มีอัตราการสังเคราะห์แสงสูง เพื่อช่วยฟอกอากาศเสียที่เกิดจากการระบายไอเสียของรถยนต์ภายในโครงการ และช่วยให้ความร่มรื่นภายในโครงการ	- โครงการมีการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร โดยได้พิจารณาเลือกพันธุ์ไม้ที่เหมาะสมกับพื้นที่และช่วยฟอกอากาศเสียที่เกิดจากการระบายไอเสียของรถยนต์	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว
	- รมรงค์หรือจัดกิจกรรมร่วมกับผู้พักอาศัยในการร่วมปลูกต้นไม้ภายในห้องพักอาศัย เพื่อเพิ่มปริมาณพื้นที่สีเขียวในโครงการ	- โครงการมีการส่งเสริมและประชาสัมพันธ์เชิญชวนให้ผู้พักอาศัยปลูกต้นไม้ขนาดเล็กไว้บริเวณระเบียงห้องพัก	-	ภาพที่ 2.2-3 ประชาสัมพันธ์ให้ปลูกต้นไม้
1.4 ความสั่นสะเทือน	-	-	-	-
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และสภาพทางธรณีสัณฐาน	- จัดให้มีวิศวกรตรวจสอบโครงการสร้างอาคารอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการมีการออกแบบและก่อสร้างอาคารโดยให้สอดคล้องและเป็นไปตามที่กฎหมายและมาตรฐานที่	-	ภาคผนวกที่ 3-2 ใบรับรองตรวจสอบอาคาร

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.5 สภาพทางธรณีวิทยา และ สภาพทางธรณีสัณฐาน (ต่อ)	- จัดแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และจัดให้มีการซักซ้อมการอพยพผู้พักอาศัยกรณีมีฉุกเฉิน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- กำหนด พร้อมทั้งมีการขออนุญาตก่อสร้างอาคารกับหน่วยงานอนุญาตอย่างถูกต้อง - โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพรองรับกรณีเกิดแผ่นดินไหว และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วยการอบรมและซ้อมอพยพหนีไฟ ทั้งนี้หากดำเนินการแล้วเสร็จจะนำเสนอในรายงานฉบับถัดไป	ตารางที่ 4-1	-
1.6 ทรัพยากรดิน	-	-	-	-
1.7 แหล่งน้ำผิวดินและคุณภาพน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตัวอย่างเสมอ และทำงานสูบกากตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยความถี่ที่เหมาะสมตามคำแนะนำ - ดูแลให้ระบบบำบัดน้ำเสียเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ป้องกันน้ำเสียไม่ให้ระบายสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพ ก่อนที่จะได้รับการบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้ง โดยการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อน และหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้มีประสิทธิภาพตัวอย่างเสมอ พร้อมทั้งมีการตรวจสอบปริมาณตะกอนในระบบบำบัดน้ำเสียอย่างสม่ำเสมอ หากพบว่ามีภาระสะสมของปริมาณตะกอนจะดำเนินการจัดจ้างสำนักงานเขตเข้ามาสูบกากจัดทันที - โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ดีและเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - โครงการได้ออกแบบให้น้ำเสียจากโครงการต้องเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะของกรุงเทพมหานคร - โครงการได้ว่าจ้างให้บริษัท วี เอ็น ไวรอนเมนต์ จำกัดเป็นผู้เก็บและวิเคราะห์ตัวอย่างน้ำทิ้งก่อนและหลังการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	- - - -	- ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย ภาคผนวกที่ 4-1 ผลตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ				
2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก (ป่าไม้และสัตว์ป่า)	-	-	-	-
2.2 ทรัพยากรชีวภาพในแหล่งน้ำ	- ตรวจสอบการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพดีอยู่เสมอ และให้เปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา - ควบคุมมิให้มีการระบายน้ำเสียสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะก่อนที่จะได้รับการบำบัดก่อนระบบน้ำเสียของโครงการ	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบดูแลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานได้ดีและเปิดทำงานอยู่ตลอดเวลา	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
3. คุณค่าใช้ประโยชน์ของมนุษย์				
3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	- ดำเนินโครงการให้สอดคล้องตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ.2549 รวมทั้งกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง	- โครงการได้ดำเนินการตามข้อกำหนดของผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2549 และกฎหมายที่เกี่ยวข้องอย่างเคร่งครัด	-	-
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยด้วยการติดตั้งสัญญาณจราจรและกระบอกไฟบริเวณทางเข้าออกโครงการและบริเวณที่จอดรถภายในโครงการ	- โครงการได้ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรและกระบอกไฟบริเวณทางเข้าออก และบริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการ เพื่อให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย	-	ภาพที่ 2.2-8 กระบอกไฟ
	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่หรือพนักงานรักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกและให้สัญญาณจราจรในการเข้าออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้สัญจรไปมา	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และให้สัญญาณจราจรในการ เข้า-ออกพื้นที่โครงการ และที่จอดรถยนต์ตลอด 24 ชม. เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัยในโครงการและผู้สัญจรไปมา	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย
	- ผนวกและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัย ไม่ให้จอดรถยนต์ไว้ริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 38 และบนถนนส่วนบุคคลด้านทิศเหนือและใต้ของพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันกีดขวาง ทางเข้าออกและกีดขวางสัญญาณจราจรของรถภายในซอย	- โครงการได้ผนวกและขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยไม่ให้จอดรถยนต์ไว้ริมถนนซอยประชาสงเคราะห์ 38 และบนถนนส่วนบุคคล ด้านทิศเหนือและใต้ของพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลไม่ให้เกิดปัญหาการกีดขวางทางเข้า-ออกและกีดขวางการสัญจรของรถภายในซอย ตามมาตรการกำหนด	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	- รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้อาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพมหานครและรถโดยสารต่างๆทั้งของภาครัฐและเอกชน ใช้แทนรถยนต์ส่วนตัว	- โครงการได้รณรงค์และส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้บริการของระบบขนส่งมวลชนกรุงเทพ และรถโดยสารต่าง ๆ ทั้งของภาครัฐและภาคเอกชน แทนการใช้รถยนต์ส่วนตัว	-	-
	- โครงการต้องติดต่อไปยังตำรวจจราจรและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการติดตั้งระบบไฟจราจรให้สัญญาณแก่รถในซอยประชาสงเคราะห์ 38 เพื่อบอกให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวาอย่างใดอย่างหนึ่งในรอบจังหวะสัญญาณไฟเดียวกันหรือดำเนินการอื่นๆตามความเหมาะสม	- โครงการได้ประสานไปยังตำรวจจราจรภายในพื้นที่เพื่อให้เข้ามาช่วยให้สัญญาณบอกให้ตรงไปหรือเลี้ยวขวาอย่างใดอย่างหนึ่งแก่รถในซอยประชาสงเคราะห์ 38	-	-
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะจอดรถรอ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- ติดตั้งป้ายขอความร่วมมือให้ดับไฟรถเมื่อจอดอยู่บนที่จอดรถ หรือไม่เปิดรถทิ้งไว้ในขณะที่มีรถจอดรอ	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือให้ดับไฟรถ และดับเครื่องยนต์เมื่อจอดอยู่บนที่จอดรถของโครงการทุกชั้น สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- ติดตั้งป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ในขณะที่มีการจอดรถ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้าย กรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ ไว้บริเวณพื้นที่จอดรถภายในโครงการอย่างทั่วถึง และมองเห็นได้ชัดเจน	-	ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรถ
	- ขอความร่วมมือจากผู้เช่ารถไม่ให้เร่งเครื่องยนต์เสียงดังเพื่อป้องกันเสียงดังรบกวนต่อผู้ที่อยู่พักอาศัยชั้นล่าง	- โครงการได้ติดป้ายขอความร่วมมือจากผู้เช่ารถไม่ให้เร่งเครื่องยนต์เสียงดัง เพื่อป้องกันเสียงรบกวนต่อผู้ที่อยู่พักอาศัยชั้นล่าง	-	ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประกาศเรื่องการจอดรถยนต์
	- จัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอตามกฎหมาย ไม่น้อยกว่า 92 คัน	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถอย่างเพียงพอ ตามที่กฎหมายกำหนด โดยระบบการจอดรถภายในโครงการจะเป็นแบบหมุนเวียน	-	ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่จอดรถ
	- ติดตั้งป้ายให้ทางบริเวณด้านหน้าโครงการ รวมทั้งป้ายบอกชื่อโครงการเพื่อให้ผู้ที่สัญจรผ่านไปมาบนซอยประชาสงเคราะห์ 38 ให้ความระมัดระวังรถที่วิ่งเข้าออกโครงการ	- ทางโครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการบริเวณทางเข้า-ออกด้านหน้าโครงการ พร้อมจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรร่วมด้วย	-	ภาพที่ 2.2-12 ป้ายชื่อโครงการ

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.3 การใช้น้ำ	- ขอความร่วมมือจากผู้อาศัยช่วยกันใช้น้ำอย่างประหยัด	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดน้ำ โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง สระว่ายน้ำ เป็นต้น		ภาพที่ 2.2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ
	- บำรุงรักษาระบบเส้นท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอรีบซ่อมบำรุงในกรณีมีการชำรุดเกิดขึ้น	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบเส้นท่อปะปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามแผนการบำรุงรักษา (PM) หากพบว่ามีมีการชำรุดเสียหายจะดำเนินการแก้ไขทันที	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- จัดตั้งสำรองกักเก็บน้ำใช้เพียงพอและสามารถสำรองน้ำใช้ได้ไม่ต่ำกว่า 1 วัน เพื่อลดผลกระทบต่อชุมชน	- ทางโครงการจัดให้มีถังสำรองน้ำภายในโครงการจำนวน 2 แห่งได้แก่ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดินและถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งปริมาณการสำรองน้ำของโครงการเพียงพอต่อความต้องการใช้น้ำโดยไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนหรือพื้นที่ใกล้เคียง	-	ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำ
	- จัดให้มีการสำรองน้ำใช้ โดยมีถังสำรองใต้ดิน ความจุ 259.5 ลบม.และถังเก็บน้ำชั้นหลังความจุ 98 ลบม. สำรองน้ำใช้อุปโภค-บริโภคและดับเพลิง	- โครงการจัดให้มีถังสำรองกักเก็บน้ำใช้สำหรับอุปโภค - บริโภคและดับเพลิงไว้ที่ชั้นหลังคาและชั้นใต้ดิน โดยมีความจุตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำ
	- พิจารณาน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียที่มีคุณภาพเป็นไปตามมาตรฐานกำหนดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกับใช้ประโยชน์ เช่น เป็นการใช้น้ำรดน้ำต้นไม้ น้ำล้างพื้นห้องพักขยะ เป็นต้น เพื่อช่วยลดปริมาณการใช้น้ำปะปาและเป็นการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างคุ้มค่า	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตารางที่ 4-1	-
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- รณรงค์และขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการช่วยกันประหยัดและลดการใช้พลังงานไฟฟ้าโดยไม่จำเป็น	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง ฟิตเนส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.4 การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)	- ปรับเปลี่ยนอุปกรณ์ไฟฟ้าเมื่อครบอายุการใช้งานและตรวจซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้าในโครงการเป็นประจำทุกวัน หากพบว่ามีกระแสไฟฟ้ารั่วหรือหมดอายุการใช้งาน จะดำเนินการปรับเปลี่ยนซ่อมแซม	-	-
	- เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่ช่วยประหยัดไฟฟ้า	- โครงการพิจารณาเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นชนิดประหยัดพลังงานไฟฟ้า เช่น เครื่องปรับอากาศ หลอดไฟ LED เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีฉลากประหยัดไฟ	-	ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน
	- เลือกให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า	- ทางโครงการมีการประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือให้พนักงานและผู้พักอาศัยประหยัดพลังงานไฟฟ้า โดยมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ไว้ยังบริเวณพื้นที่ส่วนกลาง เช่น ห้องน้ำส่วนกลาง ฟิตเนส เป็นต้น	-	ภาพที่ 2.2-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า
	- จัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า ขนาด 300 KVA จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายไฟให้กับระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	- ทางโครงการจัดให้มีจัดระบบไฟฟ้าสำรองโดยจัดเครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator) จำนวน 1 ชุด ที่ทำงานโดยอัตโนมัติเมื่อไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวงดับ เพื่อจ่ายไฟให้กับระบบเตือนภัยและป้องกันอัคคีภัยของอาคาร	-	ภาพที่ 2.2-17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)
3.5 การสื่อสาร	- โครงการจะแจ้งให้ผู้พักอาศัยใกล้เคียงติดต่อโครงการในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ คลื่นวิทยุ โดยโครงการจะปรับตำแหน่งการติดตั้งจานรับสัญญาณดาวเทียมตัวใหม่ให้แก่ผู้ได้รับผลกระทบในทันทีที่ได้รับการติดต่อโดยในการขุดเจาะต้องเริ่มตั้งแต่วันที่ขุดเจาะจนถึงวันที่จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด	- ปัจจุบันโครงการได้มีการเปิดใช้อาคาร และจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ขณะอยู่ในช่วงก่อสร้างจนถึงปัจจุบัน โครงการยังไม่ได้มีการร้องเรียนเรื่องการถูกรบกวนคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ และคลื่นวิทยุแต่อย่างใด	-	ภาคผนวกที่ 2-1 หนังสือสำคัญนิติบุคคลอาคารชุด
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	<u>มาตรการด้านการจัดการขยะมูลฝอย</u> - จัดตั้งถังขยะขนาด 160 ลิตร จำนวน 2 ถัง และถังขนาด 30 ลิตร 1 ถังรองกันด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะแต่ละประเภท คือ ขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตรายไว้ภายนอกห้องพักขยะของชั้นพักอาศัยแต่ละชั้นและสามารถรองรับขยะได้อย่างน้อย 1 วัน	- ทางโครงการได้จัดให้มีถังรองรับขยะมูลฝอยจำนวน 1 ถัง รองด้วยถุงดำสำหรับรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง และถังขยะสำหรับรองรับขยะอันตราย (ถังสีแดง) จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตราย ไว้ประจำห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- จัดให้มีห้องขยะมูลฝอยรวมขนาด 2.8 ก. x 3.1 ย. x 3.1 ส. มีปริมาตรกักเก็บ 25.17 ลบ.ม. ภายในห้องพักขยะรวมแบ่ง พื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย และ ติดป้ายให้ชัดเจน เพื่อความสะดวกในการเก็บขนของ เจ้าหน้าที่จากสำนักเขตดินแดง	- ทางโครงการจัดให้มีห้องพักขยะรวมไว้บริเวณชั้นล่างของ อาคารภายในห้องพักขยะรวม ภายในห้องพักขยะรวมมีการ แบ่งพื้นที่สำหรับวางขยะเปียก ขยะแห้ง และขยะอันตราย	-	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ รวม
	- จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับ ขยะอันตรายในห้องพักขยะแห้ง	- โครงการไม่ได้จัดตั้งถังขยะขนาด 100 ล. จำนวน 1 ถัง สำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ภายในห้องพักขยะรวมใน ส่วนพักขยะแห้ง	ตารางที่ 4-1	ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะ รวม
	- ติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยภายในโครงการคัดแยก ขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับรองขยะที่ โครงการจัดเตรียมไว้	- ทางโครงการมีการติดป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัย ภายในโครงการคัดแยกขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย ก่อนทิ้งลงถังรับรองขยะบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นพัก อาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ประชาสัมพันธ์ คัดแยกขยะ
	- จัดให้พนักงานรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขน ถ่ายขยะมูลฝอยด้วยความระมัดระวังโดยใช้ผ้าคลุมรถขน ถ่ายเพื่อป้องกันการตกหล่นของขยะมูลฝอย	- โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดเก็บรวบรวม ขยะมูลฝอยทั้งหมดใส่ถุงดำแล้วขนถ่ายขยะมูลฝอยด้วย ความระมัดระวัง	-	-
	- ทำความสะอาดห้องพักและถังขยะอย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันเกิดกลิ่นเหม็นอันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอยเป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำ โรคอื่นๆ มาใช้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ และระบายน้ำจาก ห้องพักขยะไปบำบัดย่นระบบบำบัดน้ำเสียรวม	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะและ ถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่น เหม็น อันเนื่องมาจากการหมักหมม ของขยะมูลฝอยและ เป็นการป้องกันแมลงวันหรือสัตว์พาหะนำโรคอื่นๆ มาใช้ เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ ทั้งนี้ได้ระบายน้ำจากห้องพักขยะไป บำบัดย่นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำ ความสะอาด
	- ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะมูลฝอยอยู่เสมอ หากพบว่า แตกชำรุดหรือว่ารั่วซึม จะต้องซ่อมแซมหรือแก้ไขให้พร้อม ที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบภาชนะรองรับมูล ฝอยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ทั้งนี้หากพบว่ามีภาชนะชำรุด หรือรั่วซึมจะดำเนินการจัดหาถังรองรับมูลฝอยมาเปลี่ยน ทันที	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่ง ปฏิกูล (ต่อ)	- ประสานงานไปยังสำนักงานเขตดินแดงเพื่อขอความร่วมมือ ในการเข้าเก็บขนขยะอัตรายภายในโครงการ	- ทางโครงการได้มีการประสานงานกับสำนักงานเขตดินแดง ให้เข้ามาดำเนินการจัดเก็บขยะมูลฝอยทั่วไปและขยะ อันตรายเพื่อนำไปกำจัดอย่างถูกวิธี	-	-
	- จัดทำป้ายติดบริเวณประตูห้องพักขยะในตำแหน่งที่เห็นได้ ชัดเจนว่า "ปิดประตูให้สนิท" เพื่อเป็นการเตือนให้ พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้สนิททุกครั้ง หลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วยป้องกันปัญหา แมลงมารบกวนได้	- ทางโครงการไม่มีการติดป้าย "ปิดประตูให้สนิท" ไว้บริเวณ ประตูห้องพักขยะ ทั้งนี้โครงการได้กำชับพนักงานเพื่อเป็น การเตือนให้พนักงานรักษาความสะอาดทำการปิดประตูให้ สนิททุกครั้งหลังจากนำขยะมาเก็บรวบรวม ซึ่งจะช่วย ป้องกันปัญหาแมลงมารบกวนได้	ตารางที่ 4-1	-
	มาตรการการลดปริมาณขยะมูลฝอย - จัดทำป้ายรณรงค์และประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ของ สำนักงานอนามัยสิ่งแวดล้อมแนะนำ บริเวณชั้นล่างและ ภายในบริเวณที่อยู่อาศัยสังเกตเห็นได้ชัดเจน	- โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์เสนอแนะข้อปฏิบัติ เกี่ยวกับการลดปริมาณขยะมูลฝอย ตามแนวคิด 5R ไว้ บริเวณหน้าห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย	-	ภาพที่ 2.2-20 ประชาสัมพันธ์ คัดแยกขยะ
	- จัดทำโครงการรับบริจาคหนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว เพื่อนำไปบริจาคตามสถานที่ต่างๆ เช่น โรงเรียน ชุมชน แออัด วัดสวนแก้ว เป็นต้น	- โครงการได้จัดทำ "โครงการเหลือ-ขอ" เพื่อรับบริจาค เสื้อผ้า หนังสือ เครื่องใช้ไฟฟ้าไม่ใช้แล้ว ของเล่น และ อุปกรณ์การเรียน เพื่อนำไปบริจาคให้แก่มูลนิธิบ้านนกขมิ้น	-	-
	- จัดบริการซื้อขายขยะรีไซเคิลระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการ กับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิลประมาณ 1 เดือน/ครั้ง	- ปัจจุบันโครงการไม่มีการจัดกิจกรรมซื้อขายขยะรีไซเคิล ระหว่างผู้พักอาศัยในโครงการกับผู้รับซื้อขยะรีไซเคิล	ตารางที่ 4-1	-
	การจัดการสิ่งปฏิกูล - ประสานงานให้สำนักงานเขตดินแดงเข้ามาสุบไปกำจัด 1 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบ่อเกราะเป็น ประจำ ทั้งนี้หากพบว่าปริมาณมาก ทางโครงการจะ ดำเนินการประสานให้สำนักงานเข้ามาสุบไปกำจัด	-	-
3.7 การบำบัดน้ำเสีย	- จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำเสียได้ สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนบำบัดขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกราะและบ่อสูบและส่วนบำบัดขั้นที่ สองด้วยระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ประสิทธิภาพรวม ของระบบบำบัดน้ำเสียไม่น้อยกว่า 92%และคุณภาพน้ำทิ้ง มีค่า BOD ไม่เกิน 30 มก./ล และไม่เกิน 40 มก.ล	- โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมที่สามารถรองรับน้ำ เสียได้สูงสุด 140 ลบ.ม./วัน ประกอบด้วยส่วนบำบัดขั้นต้น ได้แก่ บ่อดักไขมัน บ่อเกราะและบ่อสูบ และส่วนบำบัดขั้น ที่สองด้วยระบบตะกอนเร่งแบบเติมอากาศ ที่มี ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียได้	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำ เสีย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	- จัดให้มีถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอน เพื่อกักเก็บน้ำจากระบบบำบัดน้ำเสีย และการฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม	- โครงการจัดให้มีถังตกตะกอนและถังเก็บตะกอนเพื่อกักเก็บน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสีย และฆ่าเชื้อโรคด้วยการเติมคลอรีนในปริมาณที่เหมาะสม ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย
	- รวบรวมน้ำทิ้งจากการล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมเพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการได้รวบรวมน้ำเสียจากการล้างพื้นห้องพักขยะมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม เพื่อบำบัดให้ได้มาตรฐานก่อนปล่อยออกท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย
	- นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อน้ำสาธารณะ	- ปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตารางที่ 4-1	-
	- ต้องมีการตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ โดยจัดให้มีช่างซ่อมแซมบำรุงดูแลรักษาบำบัดน้ำเสีย	- โครงการจัดให้มีช่างประจำอาคารคอยติดตามตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้มีประสิทธิภาพที่ดีอยู่เสมอ	-	ภาคผนวกที่ 3-1 เอกสารบันทึกการบำรุงรักษาระบบสาธารณูปโภคและระบบสุขาภิบาล
	- ตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันและตักไปกำจัดสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณไขมันในบ่อดักไขมันและตักออกไปกำจัดเป็นประจำ	-	-
	- จัดให้การสูบกากตะกอนในถังเกรอะไปกำจัดทุก 1 เดือน หรือเมื่อมีกากตะกอนเกินกว่า 50% ของความสูงส่วนเกรอะ	- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ในการตรวจสอบบ่เกรอะเป็นประจำ ทั้งนี้หากพบว่ามีปริมาณมาก ทางโครงการจะดำเนินการประสานให้สำนักงานเข้าเข้ามาสูบล้าง	-	-
	- จัดให้มีการดักไขมันและการสูบน้ำออกในวันธรรมดาที่ไม่ใช่วันหยุด และมีช่วงเวลาการดำเนินการระหว่าง 10.00 – 12.00 น.	- โครงการจัดให้มีการดักไขมันและสูบน้ำออกในวันธรรมดาที่ไม่ใช่วันหยุด โดยพิจารณาช่วงเวลาที่ไม่รบกวนผู้พักอาศัยและจะทำการติดประกาศแจ้งกำหนดการให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้า	-	-
	- จัดให้พนักงานหรือเจ้าหน้าที่ที่คอยดูแลรถที่อาจมีการสัญจรในช่วงเวลาที่ทำการบำรุงดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย	- ทางโครงการมอบหมายให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านจราจรในระหว่างที่มีการปฏิบัติงาน	-	ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.7 การบำบัดน้ำเสีย (ต่อ)	กำหนดข้อปฏิบัติสำหรับผู้พักอาศัย ดังนี้ - ใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็น ไม่ทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำ	- โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคที่มีคุณสมบัติเป็นด่างในปริมาณที่จำเป็นเท่านั้น และห้ามทิ้งวัสดุแปลกปลอมลงในส้วมและท่อระบายน้ำเด็ดขาด	-	-
3.8 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- จัดให้รางระบายน้ำมายังท่อหลวงน้ำที่มีความจุ 61.25 ลบ.ม. (ไม่น้อยกว่า 53 ลบ.ม.) จำนวน 1 บ่อ มีตำแหน่งตั้งรูปที่ 6 สำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกิน และทยอยสูบระบายน้ำด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่องทำงาน 1 เครื่อง แลสำรอง 1 เครื่อง มีอัตราสูบระบายน้ำออกจากบ่อหลวงน้ำเท่ากับ 1.28 ลบ.ม./นาที	- โครงการจัดให้มีรางระบายน้ำมายังบ่อหลวงน้ำที่มีความจุ 61.25 ลบ.ม. จำนวน 1 บ่อสำหรับกักเก็บน้ำส่วนเกิน และทยอยสูบระบายน้ำ ด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำจำนวน 2 เครื่อง ทำงาน 1 เครื่องและสำรอง 1 เครื่อง โดยมีอัตราการสูบระบายน้ำออกจากบ่อหลวงน้ำตามมาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-22 รางระบายน้ำ
	- จัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำ รวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	- โครงการจัดให้มีบ่อพักน้ำเป็นระยะ ๆ สำหรับตรวจสอบการตกตะกอนภายในระบบท่อระบายน้ำรวมทั้งจัดให้มีบ่อดักขยะก่อนปล่อยระบายน้ำลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	-	ภาพที่ 2.2-23 บ่อพักน้ำ
	- ติดตั้งตะแกรงดักขยะบริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงท่อน้ำสาธารณะ และหมั่นตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงดังกล่าวอย่างสม่ำเสมอ ไม่ให้มีขยะติดหรือกีดขวางการไหลของน้ำ	- โครงการได้ติดตั้งตะแกรงดักขยะไว้บริเวณบ่อพักน้ำสุดท้ายก่อนระบายน้ำลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและทำความสะอาดตะแกรงดักขยะอย่างสม่ำเสมอ	-	ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงดักขยะ
	- นำน้ำทิ้งผ่านการบำบัดและผ่านการฆ่าเชื้อโรคกลับมาใช้ประโยชน์ภายในโครงการ เช่น รดน้ำต้นไม้ เพื่อลดปริมาณน้ำทิ้งที่ต้องระบายลงท่อระบายน้ำสาธารณะ	โครงการปัจจุบันทางโครงการใช้น้ำประปาในการรดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	ตารางที่ 4-1	-
	- ตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน (1 ครั้ง/เดือน)	- โครงการจัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบและขุดลอกท่อระบายน้ำเป็นประจำโดยเฉพาะในช่วงหน้าฝน	-	-
3.9 การป้องกันและสาธารณสุขภัย	- ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวง ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ฉบับที่ 47 (พ.ศ. 2540) และฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2543) ออกตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	- โครงการได้ติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามข้อกำหนดของกฎกระทรวงตามความใน พ.ร.บ.ควบคุมอาคาร รวมทั้งข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องอย่างครบถ้วน	-	-

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและสาธารณสุขภัย (ต่อ)	- ติดต่อประสานงานหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการซ้อมดับเพลิงประจำปีของอาคาร เพื่อให้เกิดความคุ้นเคยกับสภาพพื้นที่และลักษณะทั่วไปของอาคาร ซึ่งจะทำให้การระงับเหตุเป็นไปได้อย่างรวดเร็วและระมัดระวังยิ่งขึ้น	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย	ตารางที่ 4-1	-
	- จัดให้มีการอพยพหนีไฟประจำปีเพื่อให้ผู้อาศัยเกิดความคุ้นเคยกับลักษณะพื้นที่โครงสร้างอาคารพื้นที่ปลอดภัยและไม่ปลอดภัยในแต่ละส่วนของอาคาร	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย	ตารางที่ 4-1	-
	- จัดให้มีบุคลากรเพื่อให้ความรู้กับผู้พักอาศัยและเจ้าหน้าที่โครงการเกี่ยวกับอันตรายจากครั้นไฟวิธีป้องกันควันไฟและการอพยพในสภาพที่มีควันไฟอยู่โดยรอบ	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย	ตารางที่ 4-1	-
	- ฝึกอบรมพนักงานของโครงการ ได้แก่ พนักงานรักษาความปลอดภัยและเจ้าหน้าที่ประจำโครงการให้มีความรู้ในเรื่องการดับเพลิงเบื้องต้น โดยจัดส่งไปอบรมกับหน่วยงานของราชการที่เกี่ยวข้อง	- โครงการอยู่ระหว่างจัดทำแผนการอพยพ และมีแผนจะซักซ้อมอพยพกรณีมีเหตุฉุกเฉินประจำปี โดยจะมีการติดประชาสัมพันธ์เชิญชวนผู้พักอาศัยและพนักงานเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าร่วมด้วย	ตารางที่ 4-1	-
	- ประชาสัมพันธ์และติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งถังระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	- ทางโครงการมีการติดประกาศ แสดงวิธีการใช้เครื่องมือและอุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณตำแหน่งที่ตั้งถังระบบดับเพลิงเพื่อให้ผู้พักอาศัยได้ทราบและสามารถปฏิบัติได้ในกรณีฉุกเฉิน	-	ภาพที่ 2.2-25 วิธีการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ดับเพลิง
	- ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างอย่างสม่ำเสมอ	- ทางโครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบประสิทธิภาพของระบบดับเพลิงทุกตำแหน่งและอุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินการรักษาความปลอดภัยต่างอย่างสม่ำเสมอ	-	-
	- จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพลขนาด 193 ตร.ม. เพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดภายในโครงการ	- ทางโครงการได้จัดเตรียมพื้นที่จัดรวมพล เพื่อรองรับผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมดภายในโครงการ	-	ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.9 การป้องกันและสาธารณภัย (ต่อ)	- จัดมาตรการเกี่ยวกับการใช้ลิฟท์เมื่อเกิดเพลิงไหม้ (1) เมื่อรับทราบเกิดไฟไหม้ให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟท์โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย (2) เมื่อตรวจสอบจนมั่นใจแล้วว่าไม่มีผู้ติดอยู่ในลิฟท์เจ้าหน้าที่จะต้องปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ (3) ติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์	- หากเกิดเหตุไฟไหม้ เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยประจำอาคารจะทำการตรวจสอบและช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ โดยควบคุมลิฟท์ให้ลงมาหยุดที่ชั้น 1 เพื่อช่วยเหลือผู้ที่ติดอยู่ในลิฟท์ให้ออกจากลิฟท์ได้อย่างปลอดภัย และปิดสวิทช์ที่จ่ายไฟให้กับลิฟท์ เพื่อป้องกันไม่ให้ผู้พักอาศัยในขณะเกิดเพลิงไหม้ พร้อมกับติดป้ายประกาศเตือน “ห้ามใช้ลิฟท์ในขณะเกิดเพลิงไหม้เด็ดขาด” ไว้บริเวณหน้าโถงลิฟท์	-	ภาพที่ 2.2-27 ป้ายห้ามใช้ลิฟท์ขณะเพลิงไหม้ ภาพที่ 2.2-28 ลิฟต์ดับเพลิง
4. คุณภาพชีวิต				
4.1 สภาพสังคม-เศรษฐกิจ	-	-	-	-
4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (สาธารณสุข)	- ตรวจสอบระบบสุขาภิบาลต่างๆ ภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ ทั้งระบบบำบัดน้ำเสีย การจัดการขยะมูลฝอยเพื่อความสะอาดและสุขอนามัย กำชับให้มีการทำความสะอาดบริเวณห้องพักขยะรวมของโครงการอาทิตย์ละครั้ง หลังจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเพื่อไม่ให้เป็นแหล่งเพาะพันธุ์ของสัตว์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรค	- โครงการจัดให้มีพนักงานทำความสะอาดห้องพักขยะและถังขยะเป็นประจำทุกสัปดาห์ เพื่อป้องกันการเกิดกลิ่นเหม็น หลังจากสำนักงานเขตดินแดงเข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอย	-	ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาด
4.3 ประวัติศาสตร์และโบราณคดี	-	-	-	-
4.4 สุขทรียภาพและการท่องเที่ยว	- กำหนดกฎระเบียบไม่ให้ผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัย อันอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	- โครงการได้ออกกฎระเบียบห้ามผู้พักอาศัยทำการต่อเติมส่วนของอาคารที่อยู่ด้านนอกห้องพักอาศัยโดยเด็ดขาด ซึ่งอาจจะมีผลต่อสุนทรียภาพ	-	-
	- จัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 763 ตร.ม และพื้นที่สีเขียวบนอาคาร 229 ตร.ม. โดยมีพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นล่าง 306 ตร.ม.คิดเป็นสัดส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดไม่น้อยกว่า 1 ตร.ม./ผู้	- โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของอาคาร และพื้นที่สีเขียวบนอาคารตามที่มาตรการกำหนดโดยมีการปลูกไม้ยืนต้นไว้บริเวณชั้นล่างของอาคารเพื่อตกแต่งบริเวณ	-	ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว

ตารางที่ 2.2-1 (ต่อ) มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ เดอะนิช รัชดา-ห้วยขวาง (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	รายละเอียดการปฏิบัติตามมาตรการฯ	ปัญหา/อุปสรรค/ แนวทางแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.4 คุณภาพและการท่องเที่ยว (ต่อ)	พักอาศัย 1 คนเพื่อตกแต่งบริเวณพื้นที่ว่างให้มีความสวยงาม	พื้นที่ว่างให้มีความสวยงาม และเพิ่มความร่มรื่นให้กับโครงการ		
	- วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกตัวอาคารที่เป็นกระจกจะต้องเป็นกระจกชนิดตัดแสง ไม่สะท้อนแสง	- โครงการเลือกใช้วัสดุตกแต่งสถาปัตยกรรมภายนอกอาคารที่เป็นกระจกชนิดตัดแสงไม่สะท้อนแสง ตามที่มาตรการกำหนด	-	ภาพที่ 2.2-29 กระจกอาคาร ภาพที่ 2.2-30 ลักษณะอาคาร



พื้นที่สีเขียวบนอาคาร



พื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่าง
ภาพที่ 2.2-1 พื้นที่สีเขียว



ภาพที่ 2.2-2 พื้นถนนคอนกรีตภายในโครงการ



ภาพที่ 2.2-3 ประชาสัมพันธ์ให้ปลูกต้นไม้



ภาพที่ 2.2-4 ติดตั้งม่านบังแสงแดด



ภาพที่ 2.2-5 ป้ายกรุณาดับเครื่องยนต์ขณะจอดรอ



ภาพที่ 2.2-6 ป้ายจำกัดความเร็ว



ภาพที่ 2.2-7 ระบบบำบัดน้ำเสีย



ภาพที่ 2.2-8 กระจกโค้ง



ภาพที่ 2.2-9 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



ภาพที่ 2.2-10 ป้ายประกาศเรื่องการจอดรถยนต์



ภาพที่ 2.2-11 พื้นที่จอดรถ



ภาพที่ 2.2-12 ป้ายชื่อโครงการ



ภาพที่ 2.2-13 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำ



ถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้า



ถังสำรองน้ำชั้นใต้ดิน

ภาพที่ 2.2-14 ถังสำรองน้ำ



ภาพที่ 2.2-15 ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงานไฟฟ้า



ภาพที่ 2.2-16 อุปกรณ์ชนิดประหยัดพลังงาน



ภาพที่ 2.2-17 เครื่องกำเนิดไฟฟ้า (Generator)



ภาพที่ 2.2-18 ห้องพักขยะประจำชั้นพักอาศัย



ภาพที่ 2.2-19 ห้องพักขยะรวม



ภาพที่ 2.2-20 ประชาสัมพันธ์คัดแยกขยะ

ภาพที่ 2.2-21 พนักงานทำความสะอาด



ภาพที่ 2.2-22 รางระบายน้ำ

ภาพที่ 2.2-23 บ่อพักน้ำ



ภาพที่ 2.2-24 ตะแกรงดักขยะ



ภาพที่ 2.2-25 วิธีการใช้เครื่องมืออุปกรณ์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-26 จุดรวมพล



ภาพที่ 2.2-27 ป้ายห้ามใช้ลิฟต์ขณะเพลิงไหม้



ภาพที่ 2.2-28 ลิฟต์ดับเพลิง



ภาพที่ 2.2-29 กระจกอาคาร



ภาพที่ 2.2-30 ลักษณะอาคาร